



STEČAJNA UPRAVITELJICA

SARA OVUKA

**Stečajna masa iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju**

OIB: 48724077986

Giardini 3

Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ; Mob: 098 305 497

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Na posl. br. St-324/2022**

Obrazac 20.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Završni račun sadrži:

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA;
- II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
- III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA;
- IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-324/2022-7 od dana 9. rujna 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju te je dana 12. rujna 2022. godine Stečajna masa iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju upisana u sudski registar. U razdoblju od upisa u sudski registar do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

a) Prihodi i rashodi po vrstama

**1. Prihodi**

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom ostvaren je prihod u iznosu od 384.030,00 kn/50.969,54 eura. Isti se sastoji od unovčenja stečajne mase.

Prikaz prihoda

OPIS	Ostvareno u kn	Ostvareno u eur
1. Prihodi od prodaje imovine	384.030,00	50.969,54
<b>UKUPNO PRIHODI (1)</b>	<b>384.030,00</b>	<b>50.969,54</b>

## 2. Rashodi

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 446.240,39 kn/59.226,28 eura.

Prikaz rashoda

OPIS	Ostvareno u kn	Ostvareno u eur
1. Materijalni troškovi: banka, pečat i pošta	237,09	31,47
2. Sudska pristojba prema tar. Br. 25. Uredbe o tarifi	2.000,03	265,45
3. Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	3.419,38	453,83
4. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	52.033,19	6.905,99
5. Knjigovodstvo	4.520,70	600,00
6. Troškovi prodane imovine	384.030,00	50.969,54
<b>UKUPNO RASHODI (1-4)</b>	<b>446.240,39</b>	<b>59.226,28</b>

### b) Analitika stečajne mase

Od upisa u sudski registar poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika.

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od otvaranja računa 12. rujna 2022. godine do 25. travnja 2023. godine) je kako slijedi:

<b>PROMET ŽIRO RAČUNA od 12.09.2022. do 25.04.2023.</b>			
		<b>iznos u kn</b>	<b>iznos u eur</b>
<b>I.</b>	<b>Saldo sredstava na računu na dan 12.09.2022.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Priliv sredstava</b>		
	<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>		
	1.1. Nekretnine - u žiro	75.345,00	10.000,00
	1.2. Nekretnine - obračun	308.685,00	40.969,54
	Ukupno A.	<b>384.030,00</b>	<b>50.969,54</b>
	<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>		
	Ukupno B.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ukupno priliv (A + B)	<b>384.030,00</b>	<b>50.969,54</b>
<b>III.</b>	<b>Odliv sredstava</b>		
	<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>		

	1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	2.255,83	299,40
	2. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	1.163,55	154,43
	3. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	52.033,19	6.905,99
	5. Knjigovodstvene usluge	3.767,25	500,00
	<b>Ukupno A.</b>	<b>59.219,82</b>	<b>7.859,82</b>
	<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>		
	1. Materijalni troškovi nekretnina (električna i toplinska energija, pričuva i sl.)	0,00	0,00
	2. Ostali mat. troškovi (pečat, ured. i potr.mat, banka i sl.)	117,09	15,54
			0,00
	<b>Ukupno B.</b>	<b>117,09</b>	<b>15,54</b>
	<b>C) Vjerovnici viših isplatnih redova</b>		
	1. Isplaćene tražbine II. Višeg - općeg isplatnog reda - obračun	5.350,26	<b>710,10</b>
	<b>Ukupno C.</b>	<b>5.350,26</b>	<b>710,10</b>
	<b>D) Vjerovnici nižih isplatnih redova</b>		
	1. Isplaćene tražbine I. Nižeg isplatnog reda - obračun	150,14	19,93
	2. Isplaćene tražbine II. Nižeg isplatnog reda - obračun	750,00	99,54
	3. Isplaćene tražbine V.. Nižeg isplatnog reda - obračun	302.434,60	40.139,97
	<b>Ukupno D.</b>	<b>303.334,74</b>	<b>40.259,44</b>
	<b>Ukupno odliv sredstava (A+B+C+D)</b>	<b>368.021,91</b>	<b>48.844,90</b>
<b>IV.</b>	<b>Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 25.04.2023.</b>	<b>16.008,09</b>	<b>2.124,64</b>

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

## II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVIJEŠĆE (BILANCA)

### a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja – I označene kao k.č. br. 955/338, u naravi kuća i dvorište GAJ KUSCI, i to 17. suvlasničkog dijela: 474/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E17) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine DVOSOBNI APARTMAN u etaži potkrovlja, sa 44.30 m<sup>2</sup>, sadržan od dnevnog boravka, sobe, kupaonice, hodnika te balkona, u etažnom nacrtu označen kao A-17, čija utvrđena vrijednost iznosi 384.030,00 kn/50.969,54 eur.

### b) Unovčenje stečajne mase

Pregled utvrđene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA	PRODANA/ UNOVČENA	ZA UNOVČITI KN/EUR
---------------	-------------------	---------------------------	----------------------	--------------------------

		VRIJEDNOST U KN/EUR	VRIJEDNOST U KN/EUR	
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja-I, zk.ul.br. 2089, označene kao k.č.br. 955/338, u naravi kuća i dvorište GAJ KUSCI, i to 17.suvlasničkog dijela: 474/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E17) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine DVOSOBNI APARTMAN u etaži potkrovlja, sa 44,30 m2, sadržan od dnevnog boravka, sobe, kupaonice, hodnika te balkona, u etažnom nacrtu označen kao A-17	384.030,00/ 50.969,54	384.030,00/ 50.969,54	0,00/ 0,00
<b>Ukupna imovina stečajnog dužnika</b>		<b>384.030,00/ 50.969,54</b>	<b>384.030,00/ 50.969,55</b>	<b>0,00/ 0,00</b>

c) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO KUNA/EURA	ISPLAĆENO KUNA/EURA	ZA ISPLATU KUN/EURA
1.	Troškovi stečajnog postupka	69.752,70 9.257,77	59.219,82 7.859,82	10.532,88 1.397,95
2.	Ostale obveze stečajne mase	5.592,30 742,23	117,09 15,54	5.475,21 726,69
3.	Razlučni vjerovnici	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	5.350,26 710,10	5.350,26 710,10	0,00 0,00
6.	Tražbine vjerovnika I. nižeg isplatnog reda	150,14 19,93	150,14 19,93	0,00 0,00
7	Tražbine vjerovnika II. nižeg isplatnog reda	750,00 99,54	750,00 99,54	0,00 0,00
8.	Tražbine vjerovnika V. nižeg isplatnog reda	551.346,50 73.176,26	302.434,60 40.139,97	248.911,90 33.036,29
<b>Ukupne obveze</b>		<b>632.941,90 84.005,83</b>	<b>368.021,91 48.844,90</b>	<b>264.919,99 35.160,93</b>

c) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nastalih u ovom postupku:

RED NI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐEN O/ PLANIRAN O KUNA/EU RA	REALIZIRA NO  DO 25.04.2023. KUNA/EURA	REALIZIRA NO I  ISPLAĆENO KUNA/EURA	REALIZIRA NO  ZA ISPLATU KUNA/EURA
	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>				
1.	Nagrada stečajnom upravitelju- bruto prema odluci Suda	52.033,19 6.905,99	52.033,19 6.905,99	52.033,19 6.905,99	0,00 0,00
2.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	6.000,00 796,34	3.419,38 453,83	3.419,38 453,83	0,00 0,00
3.	Sudska pristojba za namirenje troškova steč.postupka	2.000,00 265,45	2.000,00 265,45	0,00 0,00	2.000,00 265,45
4.	Knjigovodstvene usluge	9.719,51 1.290,00	4.520,70 600,00	3.767,25 500,00	753,45 100,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>69.752,70 9.257,77</b>	<b>61.973,27 8.225,27</b>	<b>59.219,82 7.859,82</b>	<b>2.753,45 365,45</b>
	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>				
5.	Ostali materijalni troškovi- pečata, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i slično	1.592,30 211,33	237,09 31,47	117,09 15,54	120,00 15,93
6.	Procjena nekretnina od strane sudskog vještaka	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
7.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	4.000,00 530,89	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>5.592,30 742,23</b>	<b>237,09 31,47</b>	<b>117,09 15,54</b>	<b>120,00 15,93</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>75.345,00 10.000,00</b>	<b>62.210,36 8.256,74</b>	<b>59.336,91 7.875,36</b>	<b>2.873,45 381,38</b>

Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 2.753,45 kn/365,45 eura i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 120,00 kn/15,93 eura kn.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju nastavljen je dana 9. rujna 2022. godine rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-324/2022-7, povodom prijedloga stečajne upraviteljice Sare Ovuka, budući je iza pravnog prednika stečajnog dužnika (SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju, OIB: 54798994692, Vinkuran, Debeli vrv 36) ostala nekretnina – dvosobni apartman u Novalji na Pagu.

U roku za podnošenje prijave tražbine određenom rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-324/2022-7 prispjele su sljedeće prijave tražbine:

1. Republika Hrvatska, u iznosu od 1.805,21 kn, naveden je tražbina u cijelosti priznata od strane stečajnog upravitelja i utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-324/2022-17 od 28. listopada 2022. godine.
2. Komunalije d.o.o., u iznosu od 3.883,61 kn, navedena je tražbina priznata u iznosu od 3.545,05 kn od strane stečajnog upravitelja i utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-324/2022-17 od

28. listopada 2022. godine, dok je za osporeni iznos vjerovnik upućen na pokretanje parnice, a koju isti nije pokrenuo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-324/2022-18 od 28. listopada 2022. godine pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine.

U roku za podnošenje prijave tražbine prispjele su sljedeće prijave tražbina nižih isplatnih redova:

1. Republika Hrvatska prijavila je tražbinu prvog nižeg isplatnog reda u iznos u od 150,14 kn s osnova obračuna zateznih kamata od 19.04.2021. do 28.10.2022.
2. Republika Hrvatska prijavila je tražbinu drugog nižeg isplatnog reda u iznos u od 750,00 kn s osnova troškova nastalih sudjelovanjem vjerovnika u stečajnom postupku.
3. Lorenzo Feudo prijavio je tražbinu petog nižeg isplatnog reda u iznosu od 223.061,21 kn s osnova pozajmica danih društvu.
4. Giovanni Ruggeri prijavio je tražbinu petog nižeg isplatnog reda u iznosu od 328.285,29 kn s osnova pozajmica danih društvu.

Stečajna upraviteljica u cijelosti je priznala tražbine od 1. do 4. te su iste utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-324/2022-26 od 20. prosinca 2022. godine.

U tijeku stečajnog postupka, tražbine Republike Hrvatske i vjerovnika Komunalije d.o.o., prenesene su na temelju izjava danih sudu, a u skladu s čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona, na vjerovnike Lorenza Feuda i Giovannija Ruggerija na način da:

1. Na Lorenza Feuda prenesena je tražbina Republike Hrvatske općeg isplatnog reda u iznosu od 902,60 kn;
2. Na Lorenza Feuda prenesena je tražbina Republike Hrvatske prvog nižeg isplatnog reda u iznosu od 75,07 kn;
3. Na Lorenza Feuda prenesena je tražbina Republike Hrvatske drugog nižeg isplatnog reda u iznosu od 375,00 kn;
4. Na Lorenza Feuda prenesena je tražbina Komunalije d.o.o. u iznosu od 1.941,80 kn;
5. Na Giovannija Ruggerija prenesena je tražbina Republike Hrvatske općeg isplatnog reda u iznosu od 902,61 kn;
6. Na Giovannija Ruggerija prenesena je tražbina Republike Hrvatske prvog nižeg isplatnog reda u iznosu od 75,07 kn;
7. Na Giovannija Ruggerija prenesena je tražbina Republike Hrvatske drugog nižeg isplatnog reda u iznosu od 375,00 kn;
8. Na Giovannija Ruggerija prenesena je tražbina Komunalije d.o.o. u iznosu od 1.941,81 kn.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja – I označene kao k.č. br. 955/338, u naravi kuća i dvorište GAJ KUSCI, i to 17. suvlasničkog dijela: 474/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E17) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine DVOSOBNI APARTMAN u etaži potkrovlja, sa 44.30 m<sup>2</sup>, sadržan od dnevnog boravka, sobe, kupaonice, hodnika te balkona, u etažnom nacrtu označen kao A-17.

U skladu s odlukom vjerovnika Lorenza Feuda i Giovannija Ruggerija donesenoj na Skupštini vjerovnika održanoj dana 13. veljače 2023. godine, predmetna je nekretnina prodana jedinim stečajnim vjerovnicima Lorenzu Feudu i Giovanniju Ruggeriju, po kupoprodajnoj cijeni od 50.969,54 eura/384.030,00 kn.

Vjerovnici su radi namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase uplatili kupovninu u iznosu od 10.000,00 EUR/75.345,00 kn, dok je za preostali iznos kupovnine izvršen prijeboj tražbine vjerovnika prema stečajnom dužniku po osnovi utvrđenih tražbina s tražbinom stečajnog dužnika prema kupcu nekretnine.

Navedenom prodajom djelomično su namirene tražbine navedenih vjerovnika te je u konačnici tražbina vjerovnika Lorenza Feuda ostala nenamirena u iznosu od 9.535,33 EUR/71.843,95 kn, dok je tražbina vjerovnika Giovannija Ruggerija ostala nenamirena u iznosu od 23.500,96 EUR.

Unovčena je sva imovinu koja je predstavljala stečajnu masu.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase, u žiro račun iznosi 75.345,00 kn/10.000,00 eura, i priliv od unovčenja stečajne mase realizirane prijebojem s tražbinom vjerovnika iznosi 308.685,00 kn/40.969,54 eura, iznosi sveukupno 384.030,00 kn/50.969,54 eura.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

3.884,34 kn/515,54 eura	dobavljači za: platni promet , knjigovodstvo
52.033,19 kn/6.905,99 eura	nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu
3.419,38 kn/453,83 eura	troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu
5.350,26 kn/710,10 eura	II. viši - opći isplatni red
150,14 kn/19,93 eura	I. niži isplatni red
750,00 kn/99,54 eura	II. niži isplatni red
302.434,60 kn/40.139,97 eura	V. niži isplatni red
2.873,45 kn/381,38 eura	unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase
i	
13.134,64 kn/1.743,26 eura	rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, knjigovodstvo, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa, pošta i arhiviranje poslovne dokumentacije

#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stečajna masa u cijelosti je unovčena te nema neunovčenih/neunovčivih predmeta stečajne mase.

Završni diobni popis (**Prilog 1**).

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Stečajni vjerovnici su djelomično namirili svoje tražbine prijebojem s unovčenom stečajnom masom kod diobe kupovnine u ukupnom iznosu od 308.685,00 kn/40.969,54 eura (i to Lorenzo Feudo u iznosu od 154.342,46 kn/20.484,77 eura i Giovanni Ruggeri u iznosu od 154.342,54 kn/20.484,77 eura)

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 0,00 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 248.911,90 kn/33.036,29 eura.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 0,00 kn.
  - a) Diobni popis tražbina vjerovnika Drugog višeg – općeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 kn jer su iste namirene u 100% iznosu prijebojem kod diobe kupovnine
  - b) Diobni popis tražbina vjerovnika Prvog nižeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 kn jer su iste namirene u 100% iznosu prijebojem kod diobe kupovnine
  - c) Diobni popis tražbina vjerovnika Drugog nižeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 kn jer su iste namirene u 100% iznosu prijebojem kod diobe kupovnine

- d) Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima Petog nižeg isplatnog reda iznosi 0,00 kn. Završni diobni popis.

4. Predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase iznose 1.743,26 eura /13.134,64 kn te su za njihovo podmirenje rezervirana sredstva.

## **V. ZAKLJUČAK**

Stečajna upraviteljica predlaže zaključenje stečajnog postupka i donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se Završni račun stečajne upraviteljice;
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za provođenje završne diobe sukladno završnom diobnom popisu sadržanom u Završnom računu stečajne upraviteljice;
- zaključuje se stečajni postupak koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju, OIB: 48724077986, Giardini 3, Pula.

U Puli, dana 3. svibnja 2023. godine

Stečajna upraviteljica  
Sara Ovuka, mag. iur.